

Odbor: Odbor životního prostředí
Oddělení: Oddělení ochrany vod a prostředí –
vodoprávní úřad
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Tereza Ančincová
Telefon.: 573 321 338
E-mail: tereza.ancincova@mestokm.cz
Sp.zn.: 08/231/031580/2023/AnT
Č.j.: MeUKM/073440/116/2023
Datum: 14.08.2023
Počet stran: 9

Viz rozdělovník

**ROZHODNUTÍ**

č. 116/2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem

Městský úřad Kroměříž

Datum:

15.9.2023

Podpis:

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 03.04.2023 podal

Bydlení Postoupky s.r.o., IČO 28326997, nám. Míru č.p. 1217, 768 24 Hulín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 15 vodního zákona a § 115 odst.1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

I.**s t a v e b n í p o v o l e n í**

ke stavbě vodního díla:

„SO 02 Vodovod“**„SO 03.1 Splašková kanalizace“**

v rámci stavby

„ZTV pro soubor rodinných domů v obci Postoupky“**„Kroměříž, Postoupky“**

na pozemku p. č. 88/5, 135/1, 143, 151/1, 197, 198/7, 1151, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/7, 1154/2 v katastrálním území Postoupky.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Název obce

Název katastrálního území

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí

Hydrogeologický rajon

Orientační souřadnice X, Y (S-JTSK)

Zlínský

Kroměříž

Postoupky

p. č. 88/5, 135/1, 143, 151/1, 197, 198/7, 1151, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/7, 1154/2 v katastrálním území Postoupky

4-12-02-0680-0-00

2230 – Vyškovská brána

1152700; 542692 (lokalita)

Popis stavby:**SO 02 Vodovod**

V nově budované lokalitě 33 rodinných domů v Postoupkách je navržen veřejný vodovodní řad z materiálu PE100 SDR11 90 x 8,2 mm až 110 x 10,0 mm:

A1	PE 110	198 m
A1-1	PE 90	108 m
B1	PE 90	102 m
B1-1	PE 90	146 m
C1	PE 90	156 m

Tento vodovodní řad bude zaokružován - bude napojený na stávající řad v obci Postoupky na potrubí Lt DN 150 v místě napojení 1 na pozemku p. č. 135/1 v k. ú. Postoupky a na potrubí Lt DN 80 v místě napojení 2 na pozemku p. č. 198/7 v k. ú. Postoupky.

V uzlech budou osazeny uzavírací armatury, pro odvzdušnění a odkalení potrubí budou vysazeny podzemní hydranty s předřazenými šoupátky. Vodovodní řad bude ukončen šachtou, ve které bude možné budoucí rozšíření sítě.

SO 03.1 Splašková kanalizace

Tento stavební objekt řeší návrh veřejné gravitační splaškové kanalizace pro nově navrhovanou výstavbu obytné lokality 33 rodinných domů v Postoupkách.

Kanalizace je rozdělena na několik částí:

A1	PVC 315	délky 172 m
	PVC 250	délky 72 m
A1-1	PVC 250	délky 86 m
A1-2	PVC 250	délky 124 m
A2	PVC 250	délky 156 m

Splaškové vody budou odváděny a zaústěny do stávající kanalizace v obci na pozemku p. č. 88/5 v k. ú. Postoupky. V místě napojení na stávající kanalizaci DN 300 bude stávající koncová šachta nahrazena šachtou novou DN1000. Stoky gravitační kanalizace jsou navrženy z PVC trub SN12. Kanalizační přípojky od jednotlivých RD budou napojeny na kanalizační řad mimo šachty.

II. Pro provádění stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení všech platných českých technických norem souvisejících se stavbou.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude vodoprávnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

10. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Místa křížení budou protokolárně předána jejich správcům před záhozem rýh. Protokoly budou předloženy vodoprávnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Zahájení stavebních prací, které budou vykonávány v blízkosti pozemků ve vlastnictví manželů Ilony a Vlastislava Knollových, jim bude oznámeno s dostatečným předstihem (10 dnů předem) a spolu s tímto oznámením jim bude prokazatelně předán harmonogram stavebních prací. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na jejich pozemek a po provedení veškerých prací bude uveden do původního stavu.
13. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny pod ukončení stavby do původního stavu.
14. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
15. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření:
 - EG.D, a.s, Otrokovice ze dne 24.10.2022, zn. H18502-27073027,
 - CETIN, a.s ze dne 21.03.2023, č. j. 75329/23,
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.03.2023, zn. 5002786464
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín ze dne 25.10.2021 zn. SZ/0122/53200/2021/Ru,
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 09.02.2023, stanovisko č. 143/2023,
 - MěÚ Kroměříž – Koordinované závazné stanovisko ze dne 29.03.2023 s č. j. MeUKM/001869/2023/0006/23, sp. zn. MeUKM/001869/2023/09/OZP/DoS.
 - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko s č. j. KUZL 67988/2021
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 11.01.2023 s č. j. KHSZL 00192/2023 které jsou nedílnou součástí schválené projektové dokumentace.
16. Stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník náležitosti dle § 122 stavebního zákona dále doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (zejména doklady o nepropustnosti objektů, tlakové zkoušky, dezinfekci a proplachu vodovodu, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, zápis o předání a převzetí stavby, doklady o nakládání s odpady, geodetické zaměření stavby do parcel) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.
17. V řízení ve věci vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu bude dále doloženo:
 - Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zák. č. 274/2001 Sb..
 - Smlouva o provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb..
 - Povolení k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s § 15 odst. 3 zák. č. 254/2001Sb. (vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽPaZe dle § 6 zák. č. 274/2001 Sb.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bydlení Postoupky s.r.o., nám. Míru č.p. 1217, 768 24 Hulín
Spolia invest s.r.o., Čelakovského č.p. 2151/20, 767 01 Kroměříž
Věra Peštuková, nar. 21.12.1944, Kostnická č.p. 2856/15, 767 01 Kroměříž
Helena Hájková, nar. 26.10.1962, Kazimíra Rudého č.p. 3906/6, 767 01 Kroměříž
Martin Pešl, nar. 20.06.1981, Sadová č.p. 986, 686 05 Uherské Hradiště
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 58 Kroměříž
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 03.04.2023 podal žadatel žádost o stavební povolení na stavbu „SO 02 Vodovod“, „SO 03.1 Splašková kanalizace“ v rámci stavby „ZTV pro soubor rodinných domů v obci Postoupky“. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace stavby vodního díla.
- Plná moc k zastupování.
- Doklad o zaplacení správního poplatku.
- Souhlasy vlastníků pozemků vyznačené na situačním výkresu stavby.
- Výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapa pro stavbou dotčené pozemky a sousední pozemky.
- Rozhodnutí o umístění stavby a souhlas dle § 15 odst.2 stavebního zákona.
- Vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů.
- Vyjádření správce povodí.
- Návrh kontrolních prohlídek stavby.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 94m stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením sp. zn. 08/231/031580/2023/AnT, č. j.: MeUKM/049503/2023 ze dne 29.05.2023.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Vodoprávní úřad stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě, dne 01.06.2023 pod č. j. MeUKM/051259/2023 učinil pan MVDr. František Mareš, bytem Postoupky 1, 767 01 Kroměříž (podání č. 1) a dále dne 07.06.2023 pod č. j. MeUKM/053758/2023 učinila paní Ilona Knollová a pan Vlastislav Knoll, oba bytem Postoupky 38, 767 01 Kroměříž, podání – Vyjádření ke stavbě kanalizace a způsobu provedení výkopových prací (podání č. 2), jakožto účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad oznámil dne 28.06.2023 s č. j. MeUKM/059669/2023 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že obdržel ve věci vydání stavebního povolení výše zmiňovaná podání a na základě těchto podání nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě plánované stavby k vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí na 21.07.2023 v 10:00 hod.

Současně vodoprávní úřad sdělil účastníkům řízení, že v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, odbor životní prostředí, úřední dny: pondělí a středa 7,30 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hodin).

Dne 21.07.2023 se uskutečnilo ústní jednání s ohledáním na místě plánované stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol se závěry:

Z hlediska podání č. 1 byly veškeré požadavky zohledněny v dohodě o pravidlech při provádění výstavby, která byla uzavřena mezi panem MVDr. Františkem Marešem, Alenou Marešovou a společností Bydlení Postoupky s.r.o.

Z hlediska podání č. 2 – Manželé Knollovi budou informováni o zahájení stavebních prací 10 dní předem a bude jim také předložen harmonogram stavebních prací. Stavební práce

budou prováděny s maximálním ohledem na pozemek manželů Knollových. Pozemky (po výstavbě kanalizace) budou uvedeny do původního stavu.

Všichni účastníci řízení, kteří se dostavili k ústnímu jednání na místě samém souhlasili s obsahovou částí protokolu z provedeného ústního jednání až na pana Jaroslava Hebnara (jakožto účastníka řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád), který nevyužil možnosti vyjádřit se do tohoto protokolu k podaným vyjádření a bez udání důvodu odmítl podepsat protokol.

Vodoprávní úřad na základě tohoto ústního jednání zohlednil požadavek manželů Ilony a Vlastislava Knollových a zapracoval jej do podmínek stavebního povolení.

Vodoprávnímu úřadu na základě vyjádření přítomných účastníků řízení, není znám důvod, proč by nemělo být vydáno stavební povolení.

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektová dokumentace stavby vodního díla byla vypracována Ing. Pavlem Vanduchou autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 1301400.
- b) Městský úřad Kroměříž, stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby „ZTV pro soubor rodinných domů v obci Postoupky“ s č. j. 02/334/076339/3746/36/2021/Lud dne 26.10.2022, které nabylo právní moci dne 08.12.2022. Dále byl vydán stavebním úřadem souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním rozhodnutí o povolení stavby pro stavební objekty „SO 02 Vodovod, SO 03.1 Splašková kanalizace, SO 03.2 Dešťová kanalizace, SO 04 Dopravní řešení“ se sp. zn. 02/334/000704/13/2023/Lud dne 20.03.2023.
- c) Pro nově budovanou lokalitu byl vypracován „Hydrogeologický posudek zasakování dešťových vod“, který zpracoval Ing. Petr Bartoš, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1493/2001.
- d) K projektové dokumentaci stavby vodního díla se vyjádřili nebo dali svá souhlasná stanoviska:
 - 1) účastníci řízení a správci sítí:
 - EG.D, a.s, Otrokovice ze dne 14.04.2022, zn. H18502-26178754.
 - EG.D, a.s, Otrokovice ze dne 24.10.2022, zn. H18502-27073027.
 - CETIN, a.s ze dne 21.03.2023, č. j. 75329/23.
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.03.2023, zn. 5002786464.
 - Povodí Moravy s.p. ze dne 07.07.2021, zn. PM-29564/2021/5203/No,
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 09.02.2023, stanovisko č. 143/2023.
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín ze dne 25.10.2021 zn. SZ/0122/53200/2021/Ru.
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín ze dne 02.01.2023 zn. SZ/0002/53200/2023/Ru.
 - 2) dotčené orgány
 - MěÚ Kroměříž – Koordinované závazné stanovisko ze dne 29.03.2023 s č. j. MeUKM/001869/2023/0006/23, sp. zn. MeUKM/001869/2023/09/OZP/DoS.
 - MěÚ Kroměříž – Vyjádření s č. j. MeUKM/03848/2023/0006/23 ze dne 12.05.2023 (úprava názvu vydaného koordinovaného závazného stanoviska).
 - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko s č. j. KUZL 67988/2021 ze dne 04.10.2021.
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 11.01.2023 s č. j. KHSZL 00192/2023.
- e) Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky

řízení a s dotčenými orgány. Žadatel předložil předepsané doklady a prokázal, že je majitelem dotčených pozemků, případně že k nim má jiné právo.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Po přezkoumání předložené žádosti, projektové dokumentace stavby a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů zjistil vodoprávní úřad, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy vodohospodářské ani obecné zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a dalších účastníků řízení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Po zvážení všech výše uvedených okolností rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl Městský úřad Kroměříž, vodoprávní úřad, jako příslušný správní orgán k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu § 109 odst. 1 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka stavby a vlastníka pozemku pouze vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním výše uvedené stavby přímo dotčeno. Jako účastníky stavebního řízení tedy Městský úřad Kroměříž, vodoprávní úřad, jako příslušný správní orgán přizval k řízení následující:

Bydlení Postoupky s.r.o., nám. Míru č.p. 1217, 768 24 Hulín
Spolia invest s.r.o., Čelakovského č.p. 2151/20, 767 01 Kroměříž 1
Věra Peštuková, Kostnická č.p. 2856/15, 767 01 Kroměříž 1
Helena Hájková, Kazimíra Rudého č.p. 3906/6, 767 01 Kroměříž 1
Martin Pešl, Sadová č.p. 986, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 58 Kroměříž 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Bc. Miroslav Hofschneider, Mlýnská č.p. 523, 798 17 Smržice
Lenka Dusíková, Vrobelova č.p. 2742/8, 767 01 Kroměříž 1
Svatopluk Čermák, Plešovec č.p. 68, 768 11 Chropyně
Ing. Zdeněk Hofírek, Štursova č.p. 2460/38, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Marie Hofírková, Štursova č.p. 2460/38, 767 01 Kroměříž 1
Jaroslav Kolařík, Postoupky č.p. 160, 767 01 Kroměříž 1
MVDr. František Mareš, Postoupky č.p. 1, 767 01 Kroměříž 1
Alena Marešová, Postoupky č.p. 1, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Filip Mareš, Postoupky č.p. 243, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Eva Marešová, Postoupky č.p. 243, 767 01 Kroměříž 1
Jaroslav Hebnar, Postoupky č.p. 248, 767 01 Kroměříž 1
Marie Hebnarová, Postoupky č.p. 248, 767 01 Kroměříž 1
MUDr. Petr Hanel, Postoupky č.p. 37, 767 01 Kroměříž 1
Zdenka Hanelová, Postoupky č.p. 37, 767 01 Kroměříž 1
Vlastislav Knoll, Postoupky č.p. 38, 767 01 Kroměříž 1
Ilona Knollová, Postoupky č.p. 38, 767 01 Kroměříž 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vlastnická, ani jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům, nemovitostem a stavbám nemohou být prováděním výše uvedených staveb vodních děl „SO 02 Vodovod“, „SO 03.1 Splašková kanalizace“ v rámci stavby „ZTV pro soubor rodinných domů v obci Postoupky“ v k. ú. Postoupky přímo dotčeny.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Z účastníků řízení uplatnili své návrhy ve stanovené lhůtě, dne 01.06.2023 pod č. j. MeUKM/051259/2023 pan MVDr. František Mareš, bytem Postoupky 1, 767 01 Kroměříž (podání č. 1) a dále dne 07.06.2023 pod č. j. MeUKM/053758/2023 učinila paní Ilona Knollová a pan Vlastislav Knoll, oba bytem Postoupky 38, 767 01 Kroměříž, podáním – Vyjádření ke stavbě kanalizace a způsobu provedení výkopových prací (podání č. 2), jakožto účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve znění

Podání č. 1:

Dobrý den,

tímto chci upozornit, že je potřeba vzít v na vědomí, že pokud při výkopu za účelem napojení vodovodního potrubí před RD Postoupky č.p.1, dojde k porušení vjezdu k uvedenému RD, je nutné bez prodlení, ihned, přemostit výkop takovým způsobem, aby mohly výkop přejíždět osobní automobily. Je to nutné nejenom z důvodu parkování osobních automobilů u RD, ale i z důvodu navážení zboží několikrát týdně.

Podání č. 2:

Vyjádření ke stavbě kanalizace

1. V žádném případě nesmí výkop zasahovat do našeho pozemku.
2. Při výkopu jímky šetrně postupovat a na vjezdy se zámkovou dlažbou nevjíždět těžkou technikou. Dále jsou na pozemku okrasné dřeviny, pokud možno nepoškodit.
3. Při rozkopání cesty zajistit průchod pro chodce. Dále co možná nejrychleji uvést cestu do původního stavu, včetně obrubníků (minule výkop zasypali pouze drtí a asfalt dali na vozovku až po 3/4 roku. Z naší strany po několikátém upozornění). Bez obrubníků dešťová voda teče z kopce přímo do výkopu a podmáčí náš dům, který stojí přímo pod výkopem. Vody je na komunikaci i při menším dešti hodně.
4. Dále žádáme provést, přípojky vody a kanalizace na protější straně komunikace, aby se nerozkopávala vozovka znovu a znovu (již 3x). Důvod je proto, že se cesta nedala nikdy do původního stavu. Obrubníky jsme museli na vlastní náklady sami usadit. Jen tak jsme částečně ochránili náš dům před tekoucí vodou.
5. Také žádáme, aby s dostatečným předstihem nám byl oznámen datum zahájení stavebních prací.

Z hlediska podání č. 1 byly veškeré požadavky zohledněny v dohodě o pravidlech při provádění výstavby, která byla uzavřena mezi panem MVDr. Františkem Marešem, paní Alenou Marešovou a společností Bydlení Postoupky s.r.o. (tato dohoda byla doložena na ústním jednání).

Z hlediska podání č. 2 – Manželé Knollovi budou informováni o zahájení stavebních prací 10 dnů předem a bude jim také prokazatelně předložen harmonogram stavebních prací. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na pozemek manželů Knollových. Pozemky (po výstavbě kanalizace) budou uvedeny do původního stavu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, podáním odvolání u Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž.

Podle ustanovení § 83 téhož zákona je nutné odvolání podat nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Prvním dnem lhůty pro podání odvolání je den následující po oznámení rozhodnutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nepřipustné. Podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady tohoto účastníka Městský úřad Kroměříž

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž



Příloha: 1x projektová dokumentace – pouze žadatel po nabytí právní moci

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu

Bydlení Postoupky s.r.o., IDDS: jh7v6wa

sídlo: nám. Míru č.p. 1217, 768 24 Hulín

Spolia invest s.r.o., IDDS: 4fn3q52

sídlo: Čelakovského č.p. 2151/20, 767 01 Kroměříž 1

Věra Peštuková, Kostnická č.p. 2856/15, 767 01 Kroměříž 1

Helena Hájková, Kazimíra Rudého č.p. 3906/6, 767 01 Kroměříž 1

Martin Pešl, Sadová č.p. 986, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 58 Kroměříž 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Miroslav Hofschneider, Mlýnská č.p. 523, 798 17 Smržice

Lenka Dusíková, Vrobelova č.p. 2742/8, 767 01 Kroměříž 1

Svatopluk Čermák, Plešovec č.p. 68, 768 11 Chropyně

Ing. Zdeněk Hofírek, Štursova č.p. 2460/38, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Marie Hofírková, Štursova č.p. 2460/38, 767 01 Kroměříž 1

Jaroslav Kolařík, Postoupky č.p. 160, 767 01 Kroměříž 1

MVDr. František Mareš, Postoupky č.p. 1, 767 01 Kroměříž 1

Alena Marešová, Postoupky č.p. 1, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Filip Mareš, Postoupky č.p. 243, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Eva Marešová, Postoupky č.p. 243, 767 01 Kroměříž 1

Jaroslav Hebnar, Postoupky č.p. 248, 767 01 Kroměříž 1

Marie Hebnarová, Postoupky č.p. 248, 767 01 Kroměříž 1

MUDr. Petr Hanel, Postoupky č.p. 37, 767 01 Kroměříž 1

Zdenka Hanelová, Postoupky č.p. 37, 767 01 Kroměříž 1

Vlastislav Knoll, Postoupky č.p. 38, 767 01 Kroměříž 1

Ilona Knollová, Postoupky č.p. 38, 767 01 Kroměříž 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

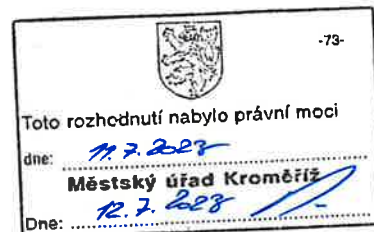
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1



Oprávněná

úřední osoba Pavlína Pešáková
e-mail pavlina.pesakova@mestokm.cz
odbor Odbor občansko-správních agend, odd.
dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)
datum 12. června 2023
spis. značka MeUKM/031578/2023/10
č. jednací MeUKM/054694/2023



Bydlení Postoupky s.r.o., nám. Míru 1217, 768 24 Hulín

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal dle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.4.2023 podala **Bydlení Postoupky s.r.o., nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, IČ 283 26 997** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává dle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„ZTV pro soubor rodinných domů v obci Postoupky“ Kroměříž, Postoupky

SO 03.2 Dešťová kanalizace SO 04 Dopravní řešení

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 197, 198/7, 1151, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/7, 1154/1, 1154/2 v katastrálním území Postoupky.

Popis stavby:

SO 04 Dopravní řešení zahrnuje místní komunikace pro plánovanou výstavbu rodinných domů na severozápadním okraji obce Postoupky, označené jako větve A, B, C, D, kdy:

- větev A – v staničení 0+0,049 je navržena obousměrná šíře 5,50m mezi obrubami a jednostranným chodníkem o šířce 1,85m vč. šířky obrub, ve staničení 0+049-0+090 obousměrná šíře 4,50m mezi obrubami a oboustranným chodníkem o šířce 1,85m vč. šířky obrub, ve staničení 0+090 - 0+31843 jednosměrná s šířkou 4,50m mezi obrubami a jednostranným chodníkem o šířce 1,85m
- větev B – délky 48,47m, je obousměrná šíře 4,50m mezi obrubami, bez chodníku - ukončena slepě
- větev C – délky 59,82m, obousměrná šíře 5,50m mezi obrubami bez chodníku
- větev D – délky 106,91m, obousměrná komunikace šíře 4,50m mezi obrubami bez chodníku - ukončena slepě obratištěm. V polovině délky trasy se navržená výhybna délky 10,00 s náběhy v délce 2,0m, šířka komunikace v místě výhybny je 5,50m.

Komunikace jsou navrženy v konstrukci štěrkodrt' tl. 200mm, kamenivo zpevněné cementem tl. 150mm, infiltrační postřik, obalované kamenivo tl. 70mm, spojovací postřik 0,15-0,20kg/m², asfaltový

beton 50mm. Vozovky budou lemovány řádkem z dlažebních kostek a bet. obrubami osazenými s převýšením 120mm, v místech sjezdů osazenými s převýšením 50mm. Odvodnění komunikací je řešeno do uličních vpustí napojených přípojkami do dešťové kanalizace (SO 03.2).

Kolmé připojení větve A k silnici I/47 je navrženo v šířce 5,5m s oboustrannými napojovacími oblouky o poloměru 9,0m . Styčná spára sjezdu o celkové délce 23,0m se provede zařezáním, opatří se asfaltovou záhlvkou. Při křížení se stávajícím příkopem podél silnice I/47 se osadí propustek DN 600 s šikmými čely délky 18,0m, při podélném sklonu dna propustku nad 2%. Podélný sklon napojení komunikace, větve A, klesá -3,7% ve směru od napojení na silnici I/47.

Přístup pro pěší je napojen na stávající chodník před domem č.p. 1 na konci obce, je veden podél navržené větve A. Chodníky v konstrukci s povrchem z betonové dlažby 200/200/60, s jednostranným příčným sklonem k komunikaci, jsou lemovány ze strany terénu bet. obrubami osazenými s převýšením 60mm. Uvedené komunikace pro pěší jsou navrženy vč. prvků pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

SO 03.2 Dešťová kanalizace zajišťuje odvod povrchových vod z komunikací potrubím PVC, zaústění do vsakovacích zařízení umístěných v zelených plochách lokality. Vsakovací zařízení A1 o objemu 14,60m³, A2 o objemu 31,80m³, A3 o objemu 5,90m³, A4 o objemu 32,40m³ jsou navržena z plastových boxů např. AS-NIDAPLAST vč. lapače ropných látek. Stoky gravitační kanalizace jsou navrženy z PVC trub N12 DN 150-250.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Josef Šico, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504 a ing. Pavel Vanduch, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1301400; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
SO 03.2 Dešťová kanalizace
 - po provedení výkopů
 - před záhozem potrubí a vsakovacích objektů
 - po provedení záhozu a provedení hrubých terénních úpravSO 04 Dopravní řešení
 - po provedení výkopů na úroveň pláně
 - po provedení podkladních vrstev komunikace, před pokládkou obalovaného kameniva
 - po provedení vrchních vrstev komunikace a chodníků
4. Stavba bude dokončena do 03/2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
7. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
8. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
10. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek. Stavebník odpovídá za všechny škody které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé

sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Vzniklé škody, které na majetku sousedů vznikly se stavebník zavazuje odstranit na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.

11. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
13. Stavebník požádá o stanovení přechodné a místní úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
14. Stavebník dodrží závazná stanoviska popřípadě rozhodnutí nebo jiné doklady dotčených orgánů a tohoto účastníků řízení:

Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/001869/2023/09OZP/DoS ze dne 29.3.2023 s uvedením, že předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, požaduje oznámení Archeologickému ústavu a umožnění provedení záchranného archeologického výzkumu.

Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství spis. zn. KUSP 63107/2021 DOP/KLI ze dne 23.9.2021 s podmínkami, že stavba bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly nebo nijak nerušily provoz na silnici. Provádět práce tak, aby nedošlo k znečištění nebo poškození silnice I/47, které by mohlo způsobit vady ve sjízdnosti, ohrozit bezpečnost silničního provozu. Na stavbě v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy nebude prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace viditelná ze silnice.

Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě stavby a učinit všechna opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcí apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace) a týkající se provádění stavby:

- vyjádření EG.D. a.s. zn. H18502-26178754 ze dne 14.4.2022 které uvádí, že v zájmovém území se nachází nadzemní a podzemní vedení NN

- vyjádření EG.D. a.s. zn. H18502-27073027 ze dne 24.10.2022 s požadavkem provádět výkopové práce min. 1m od sloupu nadzemního vedení NN, nesmí dojít k narušení stability sloupu

- vyjádření CETIN, a.s. č.j. 75329/23 ze dne 21.3.2023, dle kterého dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací

- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002786464 ze dne 28.3.2023, dle kterého se v zájmovém území nachází STL PE 90 a PE 63 plynovody, STL PE 25 přípojky, požaduje respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení

- stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č. 143/2023 ze dne 9.2.2023 s upozorněním, že zájmové území se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Kroměříž, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadují, aby mechanizace byla zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

2. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bydlení Postoupky, nám. Míru 1217, 768 24 Hulín
Hájková Helena, nar. 26.10.1962, Kazimíra Rudého 3906/6, 767 01 Kroměříž
Peštuková Věra, nar. 21.12.1944, Kostnická 2856/15, 767 01 Kroměříž
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Spolia invest s.r.o., Čelakovského 2151/20, 767 01 Kroměříž
Pešl Martin, nar. 20.6.1981, Sadová 986, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 3.4.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. K podané žádosti nebyly doloženy doklady požadované pro posouzení žádosti, stavebník byl proto dne 11. května 2023 vyzván k doplnění žádosti v termínu do 31. července 2023, zahájené řízení bylo usnesením spis. zn. MeUKM/031578/2023/03 ze dne 11.5.2023 přerušeno. Požadované doklady byly doloženy dne 18.5.2023, spis. zn. MeUKM/031578/2023/05.

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal dne 26.10.2022 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad pod č.j. 02/334/076339/3746/36/2021/Lud, nabylo právní moci 8.12.2022.

Speciální stavební úřad oznámil dne 18.5.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. V řízení dle § 112 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 10 dnů ode dne doručení oznámení. V stanovené lhůtě nebyly doručeny žádné námitky.

Dne 1.6.2023 byly doručeny požadavky MVDr. Františka Mareše, spoluvlastníka sousední nemovitosti p.č. 195/1, 195/2 k.ú. Postoupky:

- 1) Dopravní značku ohlašující začátek obce Postoupky posunout výše nad plánovaný vjezd k novým rodinným domům.
- 2) Vybudovat zpomalovací pruh ve vjezdu do obce, protože mnoho řidičů nedodržuje dopravní předpisy a na počátku obce jede rychlostí až 80km/h, a to i přestože v tomto místě často kontroluje rychlost vozidel dopravní policie.

K uvedenému požadavku speciální stavební úřad sděluje:

1) Dopravní značky IZ 4a „Začátek obce“ a IZ 4b „Konec obce“ budou posunuty cca o 80m ve směru jízdy na Vyškov, za křižovatku účelové (polní) cesty k farmě Borůvka se silnicí I/47. Současně je navrženo osazení dopravní značky B 20a „Nejvyšší dovolená rychlost“ se stanovením 70km snižující nejvyšší dovolenou rychlost před příjezdem do obce. Vodorovné dopravní značení V 12e „Bílá klikatá čára“ předem upozorňuje na místo vyžadující zvýšenou opatrnost, na silnici ve směru příjezdu do obce. Radarový měřič rychlosti se osadí na sloup veřejného osvětlení, na kterém je nyní osazena dopravní značka IZ 4a „Začátek obce“. Tato změna je uvedena v projektové dokumentaci. Dopravní značení bude předmětem samostatného správního řízení, dle bodu č. 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.

2) Zpomalovací pruh jako opatření ke zklidnění dopravy se buduje nebo osazuje na vozovkách místních komunikací, ne na silnicích, dle ČSN 73 6110 a 73 6101.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož

i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení dle §109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, Bydlení Postoupky s.r.o. i Heleně Hájkové a Věře Peštukové, spoluvlastníkům pozemku p.č. 1151 k.ú. Postoupky, České republiky zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, vlastníku pozemků p.č. 1154/1, 1154/2 k.ú. Postoupky, Spolii invest s.r.o., vlastníku pozemků p.č. 197, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/7 k.ú. Postoupky, Martinu Pešlovi, vlastníku pozemku p.č. 1152/2 k.ú. Postoupky, Městu Kroměříž, vlastníku pozemku p.č. 198/7 k.ú. Postoupky a těm, kdo má k uvedeným pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu. Mezi účastníky stavebního řízení byly zařazeni i vlastníci sousedních pozemků p.č. 195/1, 195/2, 1152/1, 1153/5, 1153/6 v kat. území Postoupky a vlastník pozemku p.č. 1206 k.ú. Hradisko.

Účastníci, které přizval speciální stavební úřad:

vlastníky pozemků p. č. 195/1, 195/2, 197, 198/7, 1151, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/5, 1153/6, 1153/7, 1154/1, 1154/2 k.ú. Postoupky a vlastníka pozemku p.č. 1206 k.ú. Hradisko.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti o stavební povolení stavebník doložil:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/0011869/2023/09/OZP/DoS ze dne 29.3.2023 vč. vyjádření spis. zn. MeUKM/001869/2023/011/OZP/DoS ze dne 12.5.2023
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravního inspektorátu Kroměříž spis. zn. KRPZ-59000/ČJ-2021-150806 ze dne 12.5.2023
- územní rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu č.j. 02/334/076339/3746/36/2021/Lud ze dne 26.10.2022, souhlas spis. zn. 02/334/000704/13/2023/Lud ze dne 20.3.2023
- souhlasy vlastníků pozemků p.č. 197, 198/7, 1151, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/7, 1154/1, 1154/2 k.ú. Postoupky, dle § 184a stavebního zákona
- stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. SZ/0002/53200/2023/Ru ze dne 2.1.2023
- závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství spis. zn. KUSP63107/2021 DOP/KLI ze dne 23.9.2021
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002786464 ze dne 28.3.2023
- vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26178754 ze dne 14.4.2022
- vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-27073027 ze dne 24.10.2022
- stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č. 143/2023 ze dne 9.2.2022

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

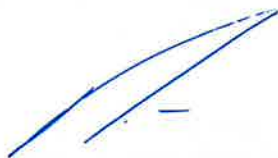
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka.



Pavlína Pešáková

referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Správní poplatek za vydání stavebního povolení, dle pol. č. 18 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb. O správních poplatcích v platném znění byl uhrazen 18.5.2023.

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Bydlení Postoupky, nám. Míru 1217, 768 24 Hulín
Hájková Helena, Kazimíra Rudého 3906/6, 767 01 Kroměříž
Peštuková Věra, Kostnická 2856/15, 767 01 Kroměříž
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Spolia invest s.r.o., Čelakovského 2151/20, 767 01 Kroměříž
Peši Martin, Sadová 986, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
zast. Městský úřad Kroměříž, odbor právní, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. e), f) stavebního zákona:

Mareš František MVDr, Postoupky 1, 767 01 Kroměříž
Marešová Alena, Postoupky 1, 767 01 Kroměříž
Dusíková Lenka, Vrobelova 2742/8, 767 01 Kroměříž
Čermák Svatopluk, Plešovec 68, 768 11 Chropyně
Hofírek Zdeněk Ing., Štursova 2460/38, 767 01 Kroměříž
Hofírková Marie Ing., Štursova 2460/38, 767 01 Kroměříž
Motal Stanislav, Hradisko 77, 767 01 Kroměříž
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zl. kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 91 Zlín
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž