

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/334/076339/3746/36/2021/Lud
Oprávněná úřední osoba: Ludvíková Ivana, Ing., kancelář č. 404
Telefon: 573 321 116
E-mail: ivana.ludvikova@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž, dne 26.10.2022

Bydlení Postoupky s.r.o.
nám. Míru 1217
768 24 Hulín



MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8.12.2022 a je vykonatelné
v Kroměříži dne 14.12.2022

Oprávněná úřední osoba Ivana

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.09.2021 podala společnost

Bydlení Postoupky s.r.o., IČO 28326997, nám. Míru 1217, 768 24 Hulín,
kterou zastupuje Martin Vymazal, nar. 11.05.1974, Hvězdná 3628, 750 02 Přerov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"ZTV pro soubor rodinných domů v obci Postoupky"
Kroměříž, Postoupky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 88/5 (ostatní plocha), parc. č. 135/1 (ostatní plocha), parc. č. 143 (trvalý travní porost), parc. č. 151/1 (ostatní plocha), parc. č. 196/2 (zahrada), parc. č. 196/3 (zastavěná plocha a nádvíří), parc. č. 197 (ostatní plocha), parc. č. 198/7 (ostatní plocha), parc. č. 1151 (orná půda), parc. č. 1152/2 (orná půda), parc. č. 1153/1 (orná půda), parc. č. 1153/2 (orná půda), parc. č. 1153/3 (orná půda), parc. č. 1153/4 (orná půda), parc. č. 1153/7 (orná půda), parc. č. 1154/1 (ostatní plocha), parc. č. 1154/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Postoupky.

Druh a účel umisťované stavby:

- SO 02 - Vodovod
- SO 03.1 Splašková kanalizace
- SO 03.2 Dešťová kanalizace
- SO 04 Dopravní řešení

Popis stavby:

SO 02 Vodovod

Vodovod bude zaokruhován. Je navržen z materiálu PE100 SDR1190x8,2 mm až 110x10,0 mm. V uzlech budou osazeny uzavírací armatury, pro odvzdušnění a odkalení potrubí budou vysazeny podzemní hydranty s předřazenými šoupátky. Podrobnosti umístění armatur jsou patrné z výkresové dokumentace. Vodovodní řad bude ukončen šachtou, ve které bude možné budoucí rozšíření sítě.

Na vodovodní řad budou po jeho trase umístěny podzemní požární hydranty DN 80 o průtoku min. 14,4 m³/hod.

Vodovod bude napojen na stávající řad v obci na potrubí Lt DN 150 v místě napojení 1 (p.č. 135/1) a na potrubí Lt DN 80 v místě napojení 2 (p.č. 198/7).

Tlakové poměry:

Zájmová lokalita je zásobena z vodojemu Barbořina. Hladiny ve vodojemu se pohybují v rozmezí 263,3 - 258,2. Úroveň terénu zájmové lokality je na kótě 212,88 - 210,42.

Hydrostatický tlak v místě napojení je určen max. hladinou vodojemu a je cca 0,52 MPa.

Minimální hydrodynamický tlak je určen min. hladinou ve vodojemu a ztrátami v potrubí. Odhadovaná ztráta v potrubí je cca 4,5 m/km (12 m = 1,2 MPa). Odhadovaný min. tlak v nejvyšším místě je (0,46 - 0,12 = 0,34 MPa).

Část stávajícího vodovodu bude zrušena. Jedná se o vodovodní přípojku pro stávající RD na parc. č. 196/3, která je v souběhu s plánovaným vodovodem. Vodovodní přípojka pro RD bude zrušena a stávající RD se nově napojí na zamýšlený vodovod pro danou lokalitu.

Délky jednotlivých částí vodovodu:

část A1 PE 110:198 m

Část A1-1 PE 90:108 m

Část B1 PE 90: 102 m

Část B1-1 PE 90: 146 m

Část C1 PE 90: 156 m

SO 03.1 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace

Koncepce odkanalizování území

Technické řešení bylo zvoleno s ohledem na členění lokality, která je rovinatého charakteru a s ohledem na celkové řešení obytné lokality. Odvod splaškových vod z lokality je řešeno gravitačně splaškovou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny a zaústěny do stávající kanalizace v obci na pozemku p.č. 88/5. V místě napojení na stávající kanalizaci bude stávající šachta nahrazena šachtou novou o průměru 1 m. Stoky gravitační kanalizace jsou navrženy z PVC trub SN12. Kanalizační přípojky od jednotlivých RD budou napojeny na kanalizační řad mimo šachty.

Po dokončení montáže budou provedeny kamerové zkoušky.

Kanalizační přípojka stávajícího RD na pare. č. 196/3, která je v souběhu s plánovanou trasou splaškové kanalizace, bude přepojena na tuto veřejnou kanalizaci.

Kanalizační šachty

Vstupní šachty budou umístěny v lomových bodech kanalizace v maximální vzdálenosti 50 m.

Tělesa šachet budou provedena ze systémových prefabrikovaných železobetonových dílců. V místě uložení vstupní šachty bude ve dně výkopu proveden štěrkový podsyp tl. 200 mm, na nějž bude vybetonována podkladní deska tl. 150 mm z prostého betonu C12/15. Na takto připravené lože bude osazeno šachtové dno. Podkladní vrstva musí být provedena vodorovně v patřičné výšce.

Vstupní šachty budou opatřeny kruhovými litinovými poklopy dle ČSN-EN124 zátěžové třídy D 400 majoritně plné, na koncích stok bude použit poklop děrovaný. Poklopy budou ukládány

na železobetonový roznášecí prstenec. Dle požadavku VaK Kroměříž, budou poklopy opatřeny logem VaK Kroměříž.

Délky jednotlivých částí splaškové kanalizace:

část AI PVC 315:172 m 250: 72 m

Část Al-1 PVC 250: 86 m

Část Al-2 PVC 250:124 m

Část A2 PVC 250:156 m

SO 03.2 Dešťová kanalizace

Koncepce odvodu dešťových vod

Technické řešení bylo zvoleno s ohledem na členění lokality, která je rovinatého charakteru a s ohledem na celkové řešení obytné lokality. Odvod dešťových vod z lokality je řešeno gravitačně dešťovou kanalizací. Dešťové vody budou odváděny a zaústěny do vsakovacího zařízení, které bude umístěno v zelených plochách lokality. Vsakovací zařízení bude vyhotoveno z plastových vsakovacích boxů např. AS-NIDAPLAST. Před každým vsakovacím zařízení bude umístěn lapač ropných látek (viz. Situace a příloha) které mohou vznikat projíždějícími vozidly. Stoky gravitační kanalizace jsou navrženy z PVC trub SN12.

Délky jednotlivých částí dešťové kanalizace:

část AI PVC 150: 67 m

Část A2 PVC 200: 88 m

Část A3 PVC 150: 27 m

Část A4 PVC 250: 28 m

Část A4-2 PVC 150: 29 m

Část A5 PVC 150:108 m

Část A5-2 PVC 150: 9 m

Část A5-3 PVC 200: 58 m

LAPOL 4x

Vsakovací zařízení 4x

Vsakovací zařízení AI: Objem -14,6 m³, půdorysný rozměr 4,8 x 6,0 m, vsakovací plocha 28,8 m²

Vsakovací zařízení A2: Objem - 31,8 m³, půdorysný rozměr 4,8 x 8,4 m, vsakovací plocha 40,32 m²

Vsakovací zařízení A3: Objem - 5,9 m³, půdorysný rozměr 4,8 x 4,8 m, vsakovací plocha 23,04 m²

Vsakovací zařízení A4: Objem - 32,4 m³, půdorysný rozměr 12,0 x 6,0 m, vsakovací plocha 72,0 m²

SO 04 Dopravní řešení

Zemní práce

Výkop bude prováděn v hornině tř. těžitelnosti 3.

Zpětně se použije výkop do násypu na vyrovnání území mimo hlavní těleso cesty, pod zpětné ohumusování, příp. dorovnání svahů příkopů.

Pro předpokládanou únosnost vozovky je nezbytně nutné dodržet požadovanou únosnost pláně, která je vyjádřená modulem přetvárnosti 45 Mpa. Pokud ji nebude docíleno bude provedena sanace podloží.

Způsob sanace bude určen na základě laboratorních zkoušek geologem tak, aby bylo docíleno únosnosti prokázané statickou zatěžovací zkouškou Edef,2 = min.45 Mpa.

Na dotčených pozemcích, bude sejmuta ornice a uložena na místě pro potřeby určené odborem živ. prostředí. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Úprava terénu (vč. dotčeného území) se provede rozprostřením humózní hlíny o tl. 10 cm a osetím travním semenem.

Konstrukce zpevněných ploch**Asfaltový beton ABSI-ACO11+****Spojovací postřik 0,15-0,20 kg/m²****Obalované kamenivo OKI-ACP22+****Infiltrační postřik****Kamenivo zpevněné cementem - SC C8/10 150 mm Štěrkodrť ŠD 470 mm****Příčný sklon je jednostranný 2,5%.**

Chodníky - Přístup pro pěší je po chodníku o šířce 1,85, který se napojuje na stávající chodník před domem č.p. 1 na konci zastavěné části obce Postoupky podél silnice č. 1/47.

Vozovky budou lemovány betonovými obrubníky ABO 100/15/25 s převýšením 120 mm a uložených do betonu C12/15. Jako vodící proužek bude u obrubníku osazen jednořádek z dlažební kostky uložený do betonu C12/15. V místech vjezdů bude osazen obrubník nájezdový ABO 100/15/15 s převýšením 50 mm.

Odvodnění dešťových vod z komunikací je zabezpečeno příčným a podélným sklonem k uličním vpustím, které jsou napojeny přípojkami na navrženou dešťovou kanalizaci.

Zemní plán komunikací se opatří trativodem DN 150, který se zaústí do přípojek jednotlivých vpustí.

Dopravní značení - organizace dopravy bude vyznačena svislým dopravním značením dle v.č. D 04-01.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku parc. č. 88/5 (ostatní plocha), parc. č. 135/1 (ostatní plocha), parc. č. 143 (trvalý travní porost), parc. č. 151/1 (ostatní plocha), parc. č. 196/2 (zahrada), parc. č. 196/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 197 (ostatní plocha), parc. č. 198/7 (ostatní plocha), parc. č. 1151 (orná půda), parc. č. 1152/2 (orná půda), parc. č. 1153/1 (orná půda), parc. č. 1153/2 (orná půda), parc. č. 1153/3 (orná půda), parc. č. 1153/4 (orná půda), parc. č. 1153/7 (orná půda), parc. č. 1154/1 (ostatní plocha), parc. č. 1154/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Postoupky, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C.3 Koordinační situaci v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je přílohou územního rozhodnutí.
2. Veřejné prostranství je vymezeno na výkrese č. C.3 Koordinační situaci v měřítku 1: 500, který je přílohou územního rozhodnutí.
3. Vymezení dotčeného vlivu stavby je dáno výkresem č. C.3 Koordinační situaci v měřítku 1:500, který je přílohou územního rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 20.10.2021 č.j. MeUKM/053210/2021/0502/21:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Závazné stanovisko - krajinný ráz

č. KS 502/21

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle § 75 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) uděluje podle § 12 odst. 2 ZOPK

souhlas

k umístění stavby, která by mohla změnit nebo snížit krajinný ráz a to umístění základní technické vybavenosti pro novou obytnou lokalitu na pozemcích p. č. 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/5, 1153/7, 1151, 1152/2, 151/1, 143, 88/5, 135/1, 197, 198/7, 1154/1, 1154/2, v k.ú Postoupky. Stavba je členěna na objekty SO 01 Veřejné osvětlení, SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizace a SO 04 Dopravní řešení. Celková plocha řešeného území je 25552 m² a v lokalitě je plánováno 00 rodinných domů. Přesný popis stavby je uveden v PD zpracované NWT a.s., nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, IČ: 63469511.

Správní orgán pro zmírnění působení stavby na krajinný ráz stanovuje tyto podmínky:

1. Zelený pás - veřejná zeleň (viz DUR, bydlení Postoupky, výkres veřejné prostranství), vedoucí napříč řešenou plochou bude osazen dřevinami většího, příp. středního vzrůstu v min počtu 32 ks ve 2 liniích střídavého sponu a vzdálenosti stromů 7 - 8 m, příp. ve skupinách (doporučené druhy: Tilia sp, Acer sp, Betula sp, Prunus sp, Malus sp, Sorbus sp, Corylus colurna, Sophora japonica, Salix sp.) Konkrétní druhovou skladbu a umístění dřevin vypracuje autorizovaná osoba (zahradní a krajinný architekt) s ohledem na navržené prvky na stanovišti (hristi, vodní plocha) v další fázi řešení projektu.

2. Vnější pruh kruhového objezdu o šířce min 1 m (samostatná parcela prostá inženýrských sítí) bude sloužit, případně bude předán jako rezerva, pro pozdější osázení dřevinami menšího vzrůstu.

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává podle § 9 odst. 1 zákona

závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. j. 201/1/s - 109/2021/DoK

ŽADATEL: Farma Bedýnka s.r.o., nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, IČO: 28326997 (v zastoupení na základě plné moci: Ludmila Maňáková, nar. 21. 5. 1978, Jílová 4571, 760 05 Zlín)

STAVBA: „Bydlení Postoupky - komunikace“

ODNĚTÍ: trvalé

POZEMKY ZPF:

K. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Postoupky	1153/1	Orná půda/31210/11.třída	2 604 m ²	908 m ²
	1153/2	Orná půda/31210/11.třída	4 688 m ²	328 m ²
	1153/3	Orná půda/31210/11.třída	5 812 m ²	1 040 m ²
	1153/4	Orná půda/31210/II.třída	4 087 m ²	81 m ²
	1153/7	Orná půda/31210/11.třída	368 m ²	156 m ²
	1151	Orná půda/31210/11.třída	4 583 m ²	649 m ²
	1152/2	Orná půda/31210/11.třída	1 231 m ²	87 m ²
				Celkem
				3 249 m ²

VLASTNÍK POZEMKU:

p. č. 1151: Helena Hájková, bytem Kazimíra Rudého 3906/6, 767 01 Kroměříž a Věra Peštuková, bytem Kostnická 2856/15, 767 01 Kroměříž

p. č. 1152/2: Martin Pešl, bytem Sadové 986, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

p. č. 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/7: Spolia invest s.r.o., Čelakovského 2151/20,

767 01 Kroměříž, IČO: 27714578

ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž

1. Z trvale odnímané plochy celkem 3 249 m² pro stavbu „Bydlení Postoupky - komunikace“ v k. ú. Postoupky bude na základě pedologického průzkumu (vypracoval: ARVITA P spol. s.r.o., Příčná 1541, 765 02 Otrokovice, IČO: 60706708 - součást spisové dokumentace) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o hloubce 0,3 m a celkovém objemu 975 m³ z pozemků ZPF p. č. 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/7, 1151, 1152/2 v kultuře orná půda v k. ú. Postoupky.

2. Část ornice bude využívána hospodárným způsobem za účelem zúrodnění pozemků podél vybudované komunikace, sadové úpravě, ohumusení a zapojení stavby do okolí. V souvislosti

s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností. Přebytek ornice bude využit ke zvýšení půdní úrodnosti na půdním blocích 3303/1, 2301/8 a 2402/2 v k. ú. Postoupky a Lutopecky.

3. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.

4. O manipulaci s ornicí povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.

5. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

7. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Bydlení Postoupky - komunikace“ v k. ú. Postoupky orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nepředepíše odvody, pokud speciální stavební úřad dopravní vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci či silnici. V opačném případě budou odvody předepsány na základě § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.

8. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.

9. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

10. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

11. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

12. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu za podmínky:

1. V dokumentaci pro stavební povolení SO 04 – Dopravní řešení bude doplněno v trase chodníků podél větve A místo pro přecházení chodců, dle odst. 10.1.3.2 ČSN 736110 změna Z1.

Dokumentace zahrnuje inženýrské sítě a místní komunikace plánované lokality pro bydlení. SO 04 - Dopravní řešení navrhuje místní komunikace v šíři 4,50 a 5,50m s asfaltobetonovým povrchem, komunikace pro pěší šíře 1,50m s povrchem ze zámkové dlažby. Komunikace bude dopravně napojena k silnici I/47.

5. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru služeb ze dne 4.2.2020 Stanovisko, KS č. 0935/19:

Odbor služeb MěÚ Kroměříž souhlasí se stavbou dle PD pouze za níže uvedených podmínek. Pokud budou nové chodníky po realizaci stavby předány městu Kroměříž do majetku a správy, navržená skladba chodníků je nedostatečná, zejména z hlediska provádění zimní údržby strojními mechanismy. Proto požadujeme šířku chodníku minimálně 160 cm plus obrubníky a skladbu chodníku takto:

- betonová zámková dlažba 200x200x60mm, přírodní šedá
- ložná vrstva - kamenná drť frakce 4-8 mm
- kamenivo zpevněné cementem - KZC I
- štěrkodrt' fr. 0-32 mm
- geotextilie min. 300g/m²
- zhutněná plán Edf2 = 30 MPa, Edf2/Edf1 < 1.5

CELKEM 350 mm

Je nutné, aby chodníky byly schopny udržet mechanizaci při provádění zimní údržby (multikára i s nákladem soli cca 5t), aniž by došlo k jejich poškození. Do profilu chodníku včetně obrubníků nesmí do výšky nejméně 2,5m nic zasahovat - t.j. sloupy veřejného osvětlení, rozvodné skříně, apod., kvůli průjezdu mechanizace při zimní údržbě. Nebudou-li dodrženy výše uvedené požadavky, nebude souhlasit s převodem chodníků do majetku města Kroměříž.

V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skladka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

6. Budou dodrženy podmínky, uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23.9.2021 č.j. KUZL 66247/2021:

I. podle ust. § 32 odst 1 písm. a) zákona o PK souhlasí

s umístěním a prováděním stavby: „Bydlení Postoupky, SO 04 Komunikace a chodníky“

v ochranném pásmu silnice: I/47

v místě: v km cca 27,605 - 27,802 vlevo ve směru provozního staničení silnice

na pozemcích parc.č. 1154/2, 1153/2, 1153/1, 1153/3, 1153/7 a 1151 v k.ú. Postoupky

na dobu: životnosti stavby

popis stavby: v ochranném pásmu bude umístěna a provedena část místních komunikací (větev A a větev C) a chodníků

za podmínek:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené dokumentace „Bydlení Postoupky, SO 04 Komunikace a chodníky“ (zpracoval: Ing. Josef Šico, 763 62 Tlumačov; 02/2021, zak. č.: R202) (dále jen „stavba“).

2. Stavba bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly nebo nijak nerušily provoz na silnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla, sváděním vod na silniční pozemek a pod.).

3. Práce na realizaci stavby musí být prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození silnice, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu.

4. Na stavbě v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná ze silnice.

II. podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona o PK ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o PK se záměrem souhlasí

za podmínek:

1. Splnění podmínek uvedených ve stanovisku I.

2. O povolení nového připojení místní komunikace k silnici I/47 (v km cca 27,762 vlevo) požádá investor ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 zákona o PK a toto povolení doloží jako podklad k navazujícímu řízení.

7. Budou dodrženy podmínky, uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4.10.2021 č.j. KUZL 67988/2021:

závazné stanovisko:

I. podle § 32 odst. 1 písm. a) ZPK

souhlasí s umístěním a provedením stavby v silničním ochranném pásmu (dále jen „OP“) silnice: I/47, v obci Postoupky

v místě: v km ± 27,605 — 27,802 vlevo ve směru provozního staničení silnice

žadatel: Farma Bedýnka s.r.o., IČO: 283 26 997, nám. Míru 1217, 768 24 Hulín

pro stavbu: „Bydlení Postoupky“

parcely v OP: na pozemcích pare. č. 1154/2, 1153/2, 1153/1, 1153/3, 1153/7 a 1151 v k. ú. Postoupky
objekty v OP: SO 01 Veřejné osvětlení

SO 02 Vodovod

SO 03 Kanalizace

na dobu: životnosti stavby

II. umístění a provedení stavby se povoluje za podmínek:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené dokumentace „Bydlení Postoupky“ a jednotlivé SO, zpracované společností NVT, nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, č. zakázky R 202.

2. Stavba bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly nebo nijak nerušily provoz na silnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla, sváděním vod na silniční pozemek apod.).

3. Práce na realizaci stavby musí být prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození silnice, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu.

4. Na stavbě v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná ze silnice.

8. Budou dodržené podmínky, uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 14.4.2022 zn. H18502-26178754:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmírkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okotováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a

v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Řehulka, tel.: 57350-3608, mail: pavel.rehulka@egd.cz.

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrozen provoz zařízení

a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon =< 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem ze dřích oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
9. Budou dodržené podmínky, uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 24.10.2022 zn. H18502-27073027:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
 Výkopové práce (hranu výkopu) požadujeme provádět min. 1 m od sloupu nadzemního vedení NN. Nesmí dojít k narušení jeho stability.

 1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/cinnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu tras vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásmá trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasu kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést

na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytvoření nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis

do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé

a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejízdět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26178754, s platností do 12.04.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmírkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

10. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku VaK Kroměříž, a.s. č. 1177/2021 ze dne 26.8.2021 zn. 2018-006212, s prodlouženou platností do 26.8.2023:

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování základní technické vybavenosti pro nově navrhovanou výstavbu 33 rodinných domů v Postoupkách. Jedná se o vybudování veřejného vodovodu, jednotné kanalizace, veřejného osvětlení (VO), komunikace a chodníku. Komunikace bude vybavena asfaltbetonovým povrchem, chodníky budou provedeny z betonové dlažby. Stavba bude prováděna na pozemcích p.č. 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/5, 1153/6, 1153/7, 1151, 1152/1, 1152/2, 151/1, 143, 88/5, 135/1, 197, 1154/1, 1154/2 k.ú. Postoupky.

Upozorňujeme, že zájmové území se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Kroměříž, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. věZNĚNÍ následujících novelizací.

Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme, aby byla mechanizace zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.

Zásobování navržené lokality pitnou vodou je řešeno vybudováním nových vodovodních řadů z potrubí PE100-RC SDR11 d90x8,2mm - d110x10,0 mm. Napojení budou provedena na stávající řad "1" Lt DN150 vedený na p.č. 135/1 při severní hranici lokality a řad "5-2" Lt DN80 vedený

na p.č. 198/7. Vlastníkem a provozovatelem stávajících řadů je společnost VaK Kroměříž, a.s. Za místy napojení na stávající řady požadujeme osazení uzavírací armatury. Stávající koncový hydrant na řadu Lt DN80 požadujeme zachovat.

Nově navrhovaný vodovod bude zaokruhován. Jedna nezaokruhovaná větev nového vodovodu, která bude pro výhledové rozšíření sítě, musí být ukončena uzávěrem a koncovým hydrantem DN80.

Na trase nového vodovodu budou osazeny podzemní hydranty DN80, v centrální části lokality bude osazen nadzemní hydrant DN80.

Trasy nových vodovodních řadů musí být umístěny na veřejně přístupném místě (přednostně v zelených plochách), mimo plánovanou obslužnou komunikaci (kromě míst křížení) a budoucí stavební pozemky. V místech křížení vodovodu s komunikací musí být vodovodní potrubí uloženo do chráničky.

Vodovodní přípojky požadujeme navrhnout a realizovat až v rámci výstavby jednotlivých nemovitostí. Vodoměry požadujeme umístit do vodoměrných šachet, které budou osazeny na vodovodních přípojkách do 10 m od odbočení z vodovodního řadu.

Pro nenarušení navrhované obslužné komunikace doporučujeme v místech křížení vodovodních přípojek s komunikací uložení ochranných trubek (chrániček) do těla komunikace pro budoucí napojení.

Odkanalizování navrhované lokality zástavby je řešeno oddílnou kanalizací. Pro odvod splaškových odpadních vod z plánovaných RD je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace z hladkých plnostěnných trubek PP SN12 DN250- DN315. Na splaškové kanalizaci budou osazeny revizní šachty DN1000.

Napojení nové kanalizace bude provedeno na stávající betonovou kanalizační stoku DN 300 vedenou na parcele č. 88/5. Vlastníkem stoky DN300 je město Kroměříž, provozovatelem stoky DN300 je společnost VaK Kroměříž, a.s. K napojení je nutný souhlas vlastníka dané kanalizace.

V místě napojení na stávající stoku DN300 ve vzdálenosti cca 2,0 m od stávající koncové šachty požadujeme osazení nové šachty DN1000.

V rámci výstavby nového vodovodu a kanalizace v dané lokalitě požadujeme vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou v kolizi s novými sítěmi přepojit na nově budovaný vodovod a kanalizaci.

Nakládání se srážkovými vodami z plánované lokality požadujeme řešit v souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a navazující vyhlášky č. 269/2009 Sb. (retence, vsak).

Dešťové vody ze zpevněných ploch v dané lokalitě budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací do vsakovacích zařízení. Před každým vstupem do vsakovacího zařízení bude umístěn lapač ropných látek.

DEŠŤOVÉ VODY Z PLÁNOVANÝCH RODINNÝCH DOMŮ POŽADUJEME ZASAKOVAT NA JEDNOTLIVÝCH STAVEBÍCH POZEMCÍCH. Tyto vody nesmějí být zaústěny do jednotné kanalizační sítě.

K dalšímu stupni projektové dokumentace (před vydáním stavebního povolení) požadujeme doložit hydrogeologický posudek, který posoudí proveditelnost či přípustnost vsakování dešťových vod v zájmovém území.

Napojení na vodovodní a kanalizační síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s., popř. firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby a odsouhlasená zástupcem VaK Kroměříž, a.s. Vybudováním nově navržené vodovodní a kanalizační sítě může být pověřena pouze firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby.

K zahájení stavebních prací na výstavbu nové vodovodní a kanalizační sítě, k tlakovým zkouškám, ke zkouškám nepropustnosti a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu a kanalizace včetně kanalizačních odboček dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudovaného vodovodu a kanalizace smlouvu o provozování včetně dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Dle § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám vodovodních řadů a kanalizačních stok, které jsou součástí vodovodů nebo kanalizací pro

veřejnou potřebu, předloží žadatel povolení k jejich provozování. Proto je nutné doložit budoucímu provozovateli s dostatečným časovým předstihem veškeré doklady dle § 6, odst. 12 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a přílohy 11 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. potřebné pro vyřízení povolení k provozování dle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, na příslušném krajském úřadě tak, aby povolení k provozování bylo vyřízeno před podáním žádosti o kolaudační souhlas. Jedná se především o kopie smlouvy o provozování, kopie písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a vybrané údaje majetkové evidence předmětného vodovodu a kanalizace.

Investor stavby před zahájením stavebních prací uzavře s vlastníkem dotčeného pozemku smlouvu o právu provést stavbu. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene a to do 30 dnů po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu zajistí a uhradí investor výše uvedené stavby.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytvoření stávající vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě. Přiložený situační základ podzemních sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí a před provedením protlaku je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásmá vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řad a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řad a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba (RD, oplocení, sloupy VO, apod.) ani trvalý dřevnatý porost. Trasy nových vodovodních řad a kanalizačních stok požadujeme navrhovat a umísťovat na veřejně přístupných místech.

Dále požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 5402 a ČSN 75 6101, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a nejmenší dovolené krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005.

Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řad a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

Z důvodu změn v PD (čísla parcel, počet plánovaných RD, způsob odkanalizování lokality) ruší toto stanovisko a plně nahrazuje vydaná stanoviska č. 693/2021 a č. 794/2021.

11. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku Povodí Moravy s.p. ze dne 7.7.2021 zn. PM-29564/2021/5203/No:

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

stanovisko:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického

stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

12. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž, Dopravního inspektorátu ze dne 14.6.2021 č.j. KRPZ-59000-1/ČJ-2021-150806:

Dne 2. června 2021 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci zpracované pro územní řízení, týkající se akce „Bydlení Postoupky - ZTV“ stavební objekt SO 04 Komunikace a chodníky.

Předmětem předložené projektové dokumentace je řešení obslužných komunikací a chodníků v rámci stavebního objektu SO 04 tvořícího součást základní technické vybavenosti pro plánovanou výstavu rodinných domů v obci Postoupky, na konci obce po pravé straně od silnice č. I/47 ve směru výjezdu na obec Hradisko a Bezměrov.

Obslužná komunikace v úseku větve A o délce 318,43 a šíři od 4,5 do 5,5 m je navržena jako zaokruhovaná komunikace napojená na silnici č. I/47, komunikace v úseku větve B je navržena jako slepá komunikace o délce 48,47 m a šíři 4,5 m napojená na větev A, komunikace v úseku větve C je navržena jako propojovací komunikace o délce 59,82 m a šíři 4,5 m napojená na větev A a na větev D, komunikace v úseku větve D je navržena jako slepá komunikace s výhybnou a obratištěm vozidel o délce 102,55 m a šíři 4,5 m napojená na větev C. Zpevnění vozovek všech komunikací je navrženo kytem tvořeným asfaltobetonem, ohrazení komunikací je navrženo silničním obrubou s převýšením 12 cm. Přístupový chodník vedoucí vpravo podél komunikace větve A po napojení větve B a zaokruhovaný chodník vedoucí vlevo podél komunikace větve A je navržen v šíři 1,5 m s povrchem zpevněným betonovou dlažbou tl. 60 mm.

V rámci stavby je rovněž navrženo vyznačení místní úpravy dopravního značení v rozsahu osazení DZ P2+E2b - 2x, P6 - 1 x, IP4b - 2x, B2 - 2x a B24b - 2x dle TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích Po posouzení předložené žádosti z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy v územním řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novel souhlasí s vydáním územního rozhodnutí k uvedené akci v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Josemem Šicem v dubnu 2021 pod zakázkovým číslem R202, bude-li vydáno souhlasné závazné stanovisko k připojení větve A navržené obslužné komunikace na silnici č. I/47 dle ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) zmíněného zákona č. 13/1997 Sb. věcně příslušným orgánem policie, kterým je Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor služby dopravní policie, dopravně inženýrský úsek (kpt. Bc. Tomáš Horská), neboť se jedná o napojení řešené lokality na silnici I. třídy. Situace stavby tvoří přílohu tohoto stanoviska.

Projektová dokumentace, zpracovaná pro stavební povolení předmětné stavby bude předložena k vyjádření zdejšímu dopravnímu inspektorátu v rámci příslušného stavebního řízení.

Posouzení vyznačení místní úpravy dopravního značení bude řešeno v rámci dokumentace pro stavební povolení (navržené trvalé dopravní značení bude doplněno o označení obratiště vozidel na konci větve D dle ustanovení čl. 14.2.2 ČSN 73 6110 o DZ B29+E13 text „Platí v prostoru obratiště“, případně dalšího značení v rámci zřízení křižovatky větve A se silnicí č. I/47, bude-li toto značení požadováno v rámci závazného stanoviska výše zmíněného pracoviště Odboru služby dopravní policie Zlín.

13. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž, Dopravního inspektorátu ze dne 17.8.2021 č.j. KRPZ-51224-5/ČJ-2020-1500DP:

Dne 16. srpna 2021 jsme obdrželi Vaši žádost o vydání závazného stanoviska pro potřeby řízení o povolení nového připojení místní komunikace umístěné na pozemku pare. č. 1153/2 v k.ú. Postoupky, k silnici I. třídy I/47 v provozním staničení cca 27,8 km vlevo.

Předložená projektová dokumentace řeší dopravní napojení lokality pro plánovanou výstavbu rodinných domů na severozápadním okraji obce Postoupky. Napojení celé lokality je navrženo novou křižovatkou, která vznikne napojením nově budované místní komunikace (větev A) k silnici I/47. Připojovaná místní komunikace bude o šířce 5,5m s poloměry obrub 9,0m a celkové styčné délce 23,0m. Napojení bude určeno pro obsluhu celkem 33 rodinných domů s předpokládanou skladbou výhradně osobních a dodávkových vozidel a špičkovou intenzitou dopravy 40 vozidel za hodinu. V rámci realizace uvedeného napojení dojde také k posunutí označení začátku a konce obce, snížení rychlosti před začátkem obce, instalaci informativního radarového měřiče na vjezdu do obce a doplnění vodorovného dopravního značení. Nově vzniklé dopravní napojení nebude využíváno pro komerční a výrobní aktivity. Po posouzení předložené žádosti Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, odbor služby dopravní policie, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

souhlasí

s vydáním povolení k trvalému připojení místní komunikace umístěné na pozemku pare. č. 1153/2 v k. ú. Postoupky k silnici I. třídy I/47 v k. ú. Postoupky v provozním staničení cca 27,8 km vlevo, dle předložené projektové dokumentace stupně „DUR“, zpracované Ing- Josefem Šico, s datem 02/2021, zak. č. R202, neboť nebyly shledány důvody bránicí vydání souhlasného stanoviska a projektová dokumentace odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

14. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 6.9.2021 zn. SZ/0106/53200/2021/Ru:

ŘSD ČR zastoupeno Správou Zlín souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, s vydáním povolení k trvalému připojení místní komunikace k silnici I/47 a zároveň souhlasí se stavbou v silničním ochranném pásmu silnice I/47 za předpokladu dodržení námi stanovených podmínek:

z hlediska ochranného pásmo silnice I/47 je nutno předmětnou záležitost projednat s Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství

nově vzniklé dopravní napojení nebude využíváno pro komerční a výrobní aktivity

veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora

bude respektováno vyjádření Policie ČR ze dne 17.8.2021 - Č.j.:KRPZ-51224-5/ČJ-2020-1500DP v souladu s §28, zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění, je provádějící firma povinna odstranit případné závady ve sjízdnosti způsobené na sil. I/47 při provádění stavby

sjezd na budoucí místní komunikaci bude ve vlastnictví investora/vlastníka, který si bude zajišťovat údržbu a čištění na vlastní náklady a to včetně nového zatrubnění silniční příkopy

mezi ŘSD ČR Správou Zlín a budoucím vlastníkem připojení bude uzavřena smlouva budoucí o zřízení práva obdobného věcnému břemenu; po realizaci připojení bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o právu obdobného věcnému břemenu a uhrazena jednorázová náhrada za připojení k silnici I. třídy dle platné metodiky ŘSD ČR

pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, Dl Kroměříž a na jeho základě požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Zlínského kraje o vydání stanovení přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku sil. I/47

v případě využití části silnice I/47 při provádění prací (např. stání mechanizmů apod.) bude před zahájením prací na základě zvláštního užívání silnice I/47 uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této komunikace a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění

Upozorňujeme, že budoucí zástavba RD je navržena v blízkosti silnice I. třídy a žadatel si je vědom možných negativních vlivů způsobených provozem na silnici I. třídy č. 1/47 a že výše uvedenou zástavbu do bezprostřední blízkosti silnice I. třídy umisťuje vědomě. Z tohoto důvodu se zavazujete

stavby realizovat v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavbu v návaznosti na platné předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi, a že veškerá opatření k eliminaci negativních aspektů (zejména hluku a prachu) budete hradit z vlastních prostředků a to i v budoucnosti.

15. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25.10.2021 zn. SZ/0122/53200/2021/Ru:

ŘSD ČR zastoupeno Správou Zlín souhlasí s předloženou žádostí a následnou realizací za předpokladu dodržení námi stanovených podmínek:

podmínkou pro umístění stavby vodovodu a činnosti spojené s realizací stavby, která je umístěna na části pozemku p. č. 1154/2, k. ú. Postoupky, která je v příslušnosti hospodaření ŘSD ČR, je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku, který je dotčen rozsahem VB (služebnosti), délka uložení v předmětném pozemku bude cca 9,1 m

po realizaci stavby bude, ve lhůtě nejpozději do 1 roku od uvedení stavby do provozu, mezi vlastníkem sítě a ŘSD ČR Správa Zlín sepsána smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku, který je dotčen rozsahem VB (služebnosti) uložené sítě; k sepsání této smlouvy předloží vlastník sítě kopii tohoto vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín a geometrický plán pro rozsah VB (služebnosti) sítě v předmětném pozemku

pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, DI Kroměříž a na jeho základě požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Zlínského kraje o vydání stanovení přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku sil. I/47

v případě využití části silnice I/47 při provádění prací (např. stání mechanizmů apod.) bude před zahájením prací na základě zvláštního užívání silnice I/47 uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této komunikace a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění

16. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 30.11.2021 zn. RSD-309550/2021-114:

Po prostudování předložené projektové dokumentace ŘSD ČR Správa Zlín souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s následnou realizací akce za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- podmínkou pro umístění stavby a činnosti spojené s realizací stavby, která je umístěna na části pozemků p. č. 1154/1 a p. č. 1154/2, vše k. ú. Postoupky, je uzavření smlouvy o právu provést stavbu,
- pro realizaci stavby bude mezi investorem stavby a ŘSD ČR sepsána nájemní smlouva na dočasný zábor pro realizaci napojení lokality, chodníku a přípojku vodovodu; k sepsání této smlouvy předloží investor kopii tohoto vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín, výpis z obchodního rejstříku a zákres do situace pro rozsah nájmu v předmětných pozemcích,
- při provádění prací nedojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu,
- veškerá činnost s napojením na silnici I/47 musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>,
- pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, DI Kroměříž a na jeho základě požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Zlínského kraje o vydání stanovení přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku sil. I/47,
- v případě využití části silnice I/47 při provádění prací (např. stání mechanizmů, apod.) bude před zahájením prací uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této komunikace a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění, dalšími stupni dokumentace požadujeme předložit k vyjádření.
- toto vyjádření musí být předáno zhotoviteli stavebních prací!

17. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. o. ze dne 23.6.2021 zn. 5002358026:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL PE 90 a PE 63 plynovody
- STL PE 25 přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace zájmové oblasti.
(V lokalitě není nová plynofikace řešena)

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních připojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a připojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních připojek.

Plynovod a připojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Budované objekty (např. šachty, vputi, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivility terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace nebo úrovně zemní pláně bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a připojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vychází nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu připojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Kanalizace:

-Kanalizace bude uložena v místě křížení pod STL plynovodem nebo připojkou!

Vodovod:

Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

NN:

Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chronicky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních připojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnících sítí s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.
- při křížení zemnících pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvorenou z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- páiska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a připojek. Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodních pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

VO:

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních připojek musí být 1 m.

V případě omezeného prostoru souhlasíme s umístěním sloupů ve vzdálenosti minimálně 500 mm, kdy hloubku základu stožáru je nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Objednání vytyčení a kontroly na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásmá je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ

**STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL
O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) Po provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhubnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

18. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 23.4.2021 č.j. 624611/21:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmírkách ochrany SEK

- Dodržet vzdálenost kanalizace od PVSEK při souběhu 0,5m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy kanalizace).

Dodržet vzdálenost vodovodu od PVSEK při souběhu 0,4m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1 m na každou stranu od osy vodovodu).

a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společnosti CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

19. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č.183/2006 Sb. (dále jen nový stavební zákon). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník mimo jiné náležitosti dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bydlení Postoupky s.r.o., nám. Míru 1217, 768 24 Hulín

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, Velké náměstí 115, 767 01

Kroměříž

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

Spolia invest s.r.o., Čelakovského 2151, 767 01 Kroměříž

Helena Hájková, nar. 26.10.1962, Kazimíra Rudého 3906, 767 01 Kroměříž

Věra Peštuková, nar. 21.12.1944, Kostnická 2856, 767 01 Kroměříž

Martin Pešl, nar. 20.06.1981, Sadová 986, 686 05 Uherské Hradiště

Mgr. Filip Mareš, nar. 10.02.1980, Postoupky 243, 767 01 Kroměříž

Mgr. Eva Marešová, nar. 05.04.1983, Postoupky 243, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 09.09.2021 podal žadatel, společnost Farma Bedýnka s.r.o., zastoupená Martinem Vymazalem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad dne 14.10.2021 a dne 16.2.2022 vyzval žadatele, aby doplnil žádost a usnesením řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 12.1.2022, dne 14.3.2022 a dne 21.3.2022.

Dne 4.4.2022 oznámil žadatel změnu názvu společnosti Farma Bedýnka s.r.o. na společnost Bydlení Postoupky s.r.o., a doložil zmocnění pro Martina Vymazala.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům, na nichž se stavba umisťuje, obci – městu Kroměříž, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická či jiná věcná práva k ostatním, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být výše uvedeným záměrem přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou:

Bydlení Postoupky s.r.o., zastoupenou Martinem Vymazalem, Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, EG.D, a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, Spolia invest s.r.o., Helena Hájková, Věra Peštuková, Martin Pešl, Mgr. Filip Mareš, Mgr. Eva Marešová

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 65 v katastrálním území Hradisko, parc. č. 88/1, 88/4, 89, 136, 142, 145/1, 147, 149, 150/2, 195/1, 195/2, 196/1, 196/4, 266/1, 266/2, 266/3, 267/5, 267/6, 1152/1, 1153/5, 1153/6, 1206
v katastrálním území Postoupky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž, Postoupky č.p. 23, č.p. 38, č.p. 1

Stavební úřad oznámil dne 13.4.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 28.4.2022 obdržel stavební úřad námitky účastníků řízení, Mgr. Filipa Mareše, bytem Postoupky 243, 767 01 Kroměříž a Mgr. Evy Marešové, bytem Postoupky 243, 767 01 Kroměříž, ve kterých se uvádí:

Zrušení části přípojky vody pro dům Postoupky č.p. 243 na pozemku st. 196/3 v k.ú. Postoupky a přepojení vody a kanalizace na povolovaný vodovod a splaškovou kanalizaci.

Námitka: Požadujeme zachování současných přípojek vodovodu a kanalizace k domu č.p. 243, Postoupky.

V případě změny polohy zamýšlené kanalizace a vodovodu požadujeme dodržet ochranné pásmo 1,5 m od naší vodovodní a kanalizační přípojky.

SO 02 - Vodovod

Námitka: V dostupném výkresu koordinační situace není jasné vyřešeno případné umístění nové vodoměrné šachty s odpočtovým vodoměrem.

- SO 3.1 - Splašková kanalizace

Námitka: V dostupném výkresu koordinační situace trasa zamýšlené splaškové kanalizace kolideje s trasou naší kanalizační přípojky.

Dále kolideje se slouolem nízkého napětí, kolideje se souběžnou částí rozvodu plynu a nesplňuje parametry před místem a v místě napojení na kanalizační stoku na parcele 88/5.

Ve výkresu také není zakreslen komunikační kabel, který je umístěn asi 100 cm od hraniče našeho pozemku a podél celé severní a západní strany našeho pozemku.

SO 3.2 - Dešťová kanalizace

Námitka: požadujeme přemístění vsakovací nádrže, která je ve výkresu blízko k parcelám 196/1 a 196/4, dále od téhoto parcel. Na daných parcelách jsou užitkové zahrady, které slouží dvěma rodinným domům.

Obáváme se kontaminace půdy ropnými látkami a zvýšení salinity půdy ve zmíněné lokalitě.

Dne 28.4.2022 obdržel stavební úřad námitku účastníků řízení, Františka Mareše, bytem Postoupky 1, 767 01 Kroměříž a Aleny Marešové, bytem Postoupky 1, 767 01 Kroměříž, ve které se uvádí:

SO 3.2 - Dešťová kanalizace

Námitka: požadujeme přemístění vsakovacích nádrží, které jsou umístěné ve výkresu blízko k parcelám 195/1, 195/2, 196/1, 196/2 a 196/4 dále od tétoho parcel. Na daných parcelách jsou užitkové zahrady, které slouží dvěma rodinným domům. Na parcele 195/2 je umístěna studna, jejíž voda se používá na zalévání v zahradě, na dopouštění bazénu a zároveň slouží jako záložní zdroj pitné vody.

Obáváme se kontaminace půdy ropnými látkami a zvýšení salinity půdy ve zmíněné lokalitě.

Stavební úřad vyzval dne 19.5.2022 žadatele k odstranění nedostatků žádosti a řízení usnesením přerušil. Dne 15.8.2022 požádal žadatel o prodloužení termínu k doplnění žádosti a 29.8.2022 doplnil požadované doklady.

Dne 7.9.2022 stavební úřad oznámil stavební úřad pokračování v řízení seznámil s doplněnými podklady a sdělil že podle § 36 zákona 500/2004 Sb. mají účastníci řízení možnost vyjádřit svá stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾ nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a)

Záměr žadatele je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., 268/2006 Sb. a 398/2009 Sb., v platném znění. Vymezení veřejného prostranství je dáno výkresem C3 Koordinační situace v měř. 1:500, která je přílohou územního rozhodnutí.

ad.b)

Připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno v projektové dokumentaci pro umístění stavby. Pro stavbu byla uzavřena veřejnoprávní smlouva mezi Městem Kroměříž a společností Farma Bedýnka s.r.o. ze dne 5.10.2021, která řeší napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení stavby na elektrickou energii a rozvody veřejného osvětlení budou předmětem samostatného umístění stavby.

ad.c)

Stavba je v souladu se závaznými stanovisky, případně rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a tohoto zákona. Rozpory dotčených orgánů řešeny nebyly.

Soulad stavby s územním plánem byl posouzen v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí ze dne 20.10.2021 č.j. MeUKM/053210/2021/07/OZP/DoS ve kterém bylo konstatováno, že záměr je přípustný.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 20.10.2021 č.j. MeUKM/053210/2021/0502/21
- stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru služeb ze dne 4.2.2020 Stanovisko, KS č. 0935/19
- MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, Závazné stanovisko č. 280/20 ze dne 16.11.2020

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 29.6.2021 č.j. KHSZL 18854/2021
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.5.2021 č.j. HSZL 1730-2/KM-2021
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. 1177/2021 ze dne 26.8.2021, prodloužené do 26.8.2023
- Povodí Moravy, stanovisko ze dne 7.7.2021 zn. PM-29564/2021/5203/No
- Kroměřížské technické služby, s.r.o., provoz veřejného osvětlení, vyjádření ze dne 21.10.2021.2020 zn. 3336/BD/2021 – nenachází se zařízení
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát ze dne 17.8.2021 č.j. KRPZ-51224-5/ČJ-2020-1500DP
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, stanovisko ze dne 6.9.2021 zn. SZ/0106/53200/2021/Ru
- Ředitelství silnic a dálnic ČR , stanovisko ze dne 25.10.2021 zn. SZ/0122/53200/2021/Ru
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 30.11.2021 zn. RSD-309550/2021-114
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 4.10.2021 č.j. KUZL 67988/2021:
- EG.D, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou ze dne 24.10.2022 zn. H18502-27073027
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení ze dne 15.4.2021 zn. H18502-26109587
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení ze dne 14.4.2022 zn. H18502-26178754

Další doklady:

- Změna názvu společnosti a plná moc ze dne 1.4.2022
- Hydrogeologický posudek zasakování dešťových vod 26.10.2021 + Dodatek č.1 ze dne 3.6.2022
- Souhlasy Mgr. Filipa Mareše a Mgr. Evy Marešové ze dne na koordinační situaci C.
- Souhlas Města Kroměříže ze dne 14.3.2022 na koordinační situaci C3 a katastrální situaci C2
- Souhlas ŘSD ČR na koordinační situaci C3 a katastrální situaci C2
- Smlouva o smlouvě budoucí mezi Vodovody a kanalizacemi Kroměříž, a.s. a Bydlení Postoupky s.r.o. ze dne 2.3.2022
- Souhlas společnosti Spolia invest s.r.o. a Ing. Zdeňka Hofírka na koordinační situaci C1
- Souhlas Heleny Hájkové na koordinační situaci C1
- Souhlas Věry Peštukové na koordinační situaci C1
- Souhlas Martina Pešla na koordinační situaci C1
- Souhlas společnosti Spolia invest s.r.o. a Ing. Zdeňka Hofírka na katastrální situaci C3
- Souhlas Heleny Hájkové na katastrální situaci C3
- Souhlas Věry Peštukové na katastrální situaci C3
- Souhlas Martina Pešla na katastrální situaci C3
- Smlouva o právu provést stavbu č. 10/2021-53200/PPS mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací a Farmou Bedýnka, s.r.o. ze dne 16.12.2021
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 34/2021-53200/BVB mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací a Farmou Bedýnka, s.r.o. ze dne 2.12.2021
- Smlouva o smlouvě budoucí o právu obdobnému věcnému břemenu - služebnosti při zřizování sjezdu k silnici I. Třídy č. 02/2021-53200/bOVB mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací a Farmou Bedýnka, s.r.o. ze dne 2.12.2021
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Farmou Bedýnka, s.r.o. a Martinem Pešlem + dodatek č.1 ze dne 20.10.2021
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Martinem Pešlem a Farmou Bedýnka, s.r.o. + dodatek č.1 ze dne 20.10.2021
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Helenou Hájkovou a Věrou Peštukovou a Farmou Bedýnka, s.r.o. ze dne 7.10.2020 + dodatek č.1 ze dne 18.10.2021
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Spoliainvest s.r.o. a Farmou Bedýnka, s.r.o.
- Plánovací smlouva č. 02/2021 mezi Městem Kroměříž a Farmou Bedýnka s.r.o. ze dne 5.10.2021
- Bezpečnostní list – vakuová a kamenná sůl

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Vyjádření účastníků řízení byla zapracována do podmínek rozhodnutí. (VaK Kroměříž, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet Služby, s.r.o., EG.D, a.s., Povodí Moravy, s.p.).
- Dne 28.4.2022 obdržel stavební úřad námitky účastníků řízení, Mgr. Filipa Mareše, bytem Postoupky 243, 767 01 Kroměříž a Mgr. Evy Marešové, bytem Postoupky 243, 767 01 Kroměříž, ve kterých se uvádí:

Zrušení části přípojky vody pro dům Postoupky č.p. 243 na pozemku st. 196/3 v k.ú. Postoupky a přepojení vody a kanalizace na povolený vodovod a splaškovou kanalizaci.

Námitka: Požadujeme zachování současných přípojek vodovodu a kanalizace k domu č.p. 243, Postoupky.

V případě změny polohy zamýšlené kanalizace a vodovodu požadujeme dodržet ochranné pásmo 1,5 m od naší vodovodní a kanalizační přípojky.

SO 02 - Vodovod

Námitka: V dostupném výkresu koordinační situace není jasné vyřešeno případné umístění nové vodoměrné šachty s odpočtovým vodoměrem.

SO 3.1 - Splašková kanalizace

Námitka: V dostupném výkresu koordinační situace trasa zamýšlené splaškové kanalizace koliduje s trasou naší kanalizační přípojky.

Dále kolideje se slouolem nízkého napětí, kolideje se souběžnou částí rozvodu plynu a nesplňuje parametry před místem a v místě napojení na kanalizační stoku na parcele 88/5.

Ve výkresu také není zakreslen komunikační kabel, který je umístěn asi 100 cm od hranice našeho pozemku a podél celé severní a západní strany našeho pozemku.

SO 3.2 - Dešťová kanalizace

Námitka: požadujeme přemístění vsakovací nádrže, která je ve výkresu blízko k parcelám 196/1 a 196/4, dále od těchto parcel. Na daných parcelách jsou užitkové zahrady, které slouží dvěma rodinným domům.

Obáváme se kontaminace půdy ropnými látkami a zvýšení salinity půdy ve zmíněné lokalitě.

Dne 28.4.2022 obdržel stavební úřad námitku účastníků řízení, Františka Mareše, bytem Postoupky 1, 767 01 Kroměříž a Aleny Marešové, bytem Postoupky 1, 767 01 Kroměříž, ve které se uvádí:

SO 3.2 - Dešťová kanalizace

Námitka: požadujeme přemístění vsakovacích nádrží, které jsou umístěné ve výkresu blízko k parcelám 195/1, 195/2, 196/1, 196/2 a 196/4 dále od těchto parcel. Na daných parcelách jsou užitkové zahrady, které slouží dvěma rodinným domům. Na parcele 195/2 je umístěna studna, jejíž voda se používá na zalévání v zahradě, na dopouštění bazénu a zároveň slouží jako záložní zdroj pitné vody.

Obáváme se kontaminace půdy ropnými látkami a zvýšení salinity půdy ve zmíněné lokalitě.

Stavební úřad vyzval žadatele dne 19.5.2022 k doplnění žádosti do 31.8.2022 a současně řízení usnesením přerušil. Dne 29.8.2022 byla doplněna žádost o požadované náležitosti, zejména o souhlasy Mgr. Filipa Mareše a Mgr. Evy Marešové, s vyznačením na situačním výkresu a doplněna projektová dokumentace stavby. Dne 7.9.2022 stavební úřad oznámil pokračování v řízení a seznámil účastníky řízení s tím, že byla doplněna žádost o požadované podklady a shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dále stavební úřad sdělil, že podle § 36 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, v platném znění, mají účastníci řízení právo navrhnut důkazy, vyjádřit své stanovisko a vyjádřit se k podkladům

řízení do 15 dnů od doručení oznámení. Tohoto práva nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevyužil, proto stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního rádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

 Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmoutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- Situační výkres

Obdrží:**Účastníci (dodejky):**

Martin Vymazal, Hvězdná č.p. 3628/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
 zastoupení pro: Bydlení Postoupky s.r.o., nám. Míru 1217, 768 24 Hulín
 Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur
 sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
 sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, IDDS: zjq4rhz
 sídlo: Fügnerovo nábřeží č.p. 5476, 760 01 Zlín 1

Spolia invest s.r.o., IDDS: 4fn3q52
 sídlo: Čelakovského č.p. 2151/20, 767 01 Kroměříž 1

Helena Hájková, Kazimíra Rudého č.p. 3906/6, 767 01 Kroměříž 1

Věra Peštuková, Kostnická č.p. 2856/15, 767 01 Kroměříž 1

Martin Pešl, Sadová č.p. 986, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Mgr. Filip Mareš, Postoupky č.p. 243, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Eva Marešová, Postoupky č.p. 243, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
 sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 65 v katastrálním území Hradisko, parc. č. 88/1, 88/4, 89, 136, 142, 145/1, 147, 149, 150/2,
 195/1, 195/2, 196/1, 196/4, 266/1, 266/2, 266/3, 267/5, 267/6, 1152/1, 1153/5, 1153/6, 1206
 v katastrálním území Postoupky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž, Postoupky č.p. 23, č.p. 38, č.p. 1

Dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku
 sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS:
 bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur
 sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur
 sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
 sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
 sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u
 sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení spisové služby, IDDS: bg2bfur
 sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

